



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA**  
Bel. Oly Érico da Costa Fachin  
Oficial Registrador

87579

MATRICULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

## LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 17 de janeiro

de 1.9 90

FLS.

1

MATRICULA

87579

BAIRRO: CRISTO REDENTOR QUARTEIRÃO 5  
IMÓVEL: Uma casa de madeira sob número 448 da Rua Domingos Martins e o respectivo terreno, constituído de parte do lote nº 15 da quadra I, medindo 14,25m de frente, ao SO, à Rua Domingos Martins, por 10,00m, mais ou menos, de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao noroeste, onde se divide com imóvel de Theodoro Fernando Skalci, e 9,80m, também de extensão da frente aos fundos, pelo outro lado, ao sudeste, onde se divide com o lote 1, de Paulo Henrich, tendo nos fundos, ao NE, a largura de 14,00m, onde entesta com parte do lote 16, que é ou foi de propriedade da Sociedade Comercial Imobiliária Ltda; distante, por sua divisa noroeste, 25,35m da esquina formada com a Praça Municipal. TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob nº 42.872, às fls. 88 do livro 3-AU, em data de 23.08.1948, da 1ª Zona. PROPRIETÁRIOS: Maria Vitelli Gonçalves dos Santos, brasileira, viúva, do lar, domiciliada na cidade de Cachoeirinha-RS, CIC número 077.528.810-15 (na proporção de 53,56%); Enio Vitelli Gonçalves dos Santos e s/m Marisa dos Santos, ambos brasileiros, comerciantes, domiciliados nesta Capital, CIC 012.147.050-48 (na proporção de 23,22%) e Leopoldo Caletti, corretor de imóveis e sua esposa Eny Gonçalves Caletti, que também possui documentos públicos com seu prenome grafado como "Eni", do lar, ambos brasileiros, domiciliados nesta Capital, CIC número 108.558.400-30 (na proporção de 23,22%). Dat. 02. A Oficial Ajudante:

R.1.87579. Porto Alegre, 17.01.1990. Por escritura de 03.10.1989, do 12º Tabelião desta Capital, foi o imóvel vendido para Wilson Francisco Schuck, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, domiciliado nesta Capital, CIC 439.013.280-68, pelo preço de NCz\$45.000,00. Dat. 02. A Oficial Ajudante:

R.2.87579. Porto Alegre, 16.03.2006. De acordo com ofício nº 1079/2006, datado de 20.02.2006, do Exmº. Sr. Dr. Murilo Magalhães Castro Filho, Juiz de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, protocolado sob nº 494591, em data de 23.02.2006, extraído dos autos do processo nº 001/1.05.0344672-0, foi o imóvel **penhorado** pelo Estado do Rio Grande do Sul, **na ação movida contra Wilson Francisco Schuck**. Valor do débito: R\$3.334,07 (11/2002), mais cominações legais. Emolumentos: 4,53-URE = R\$76,29, nesta data. Dat. 6/1. O Escrevente Autorizado:

Av.3.87579. Porto Alegre, 04.08.2008. De acordo com mandado datado de 24.07.2008, do Exmo. Sr. Dr. Cláudio Luís Martinevski, Juiz de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, protocolado sob nº 539883, em data de 30.07.2008, extraído dos autos do processo nº 001/1.05.0344672-0, foi determinado o cancelamento da penhora registrada sob nº 02. Dat. 47/1.

Emolumentos: R\$40,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,30.

SELO - SDFNR: 0472.06.0700024.06077 R\$4,00; 0472.01.0800005.74516 R\$0,20.

Registrador Substituto:

CONTINUA NO VERSO

continua no verso-&gt;



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE  
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRICULA  
1v 87579

R.4.87579. Porto Alegre, 18.09.2008. Por escritura de 09.09.2008, do 3º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 542492, em data de 11.09.2008, aditada por outra datada de 10.09.2008, do mesmo Tabelionato, protocolada sob nº 542493, em data de 11.09.2008, foi o imóvel **vendido** para CRISTINA FRAGA TEIXEIRA, brasileira, CPF nº 387.447.670-72, bancária, separada judicialmente, domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$110.000,00. Avaliação: R\$110.000,00. Dat.1/1.  
Emolumentos: R\$419,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,30.  
SELO - SDFNR: 0472.07.0800002.03907 R\$6,00; 0472.01.0800006.26965 R\$0,20.

Registradora Substituta: *[assinatura]*

CONTINUA A FICHA N.º

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, Parágrafo 1º da Lei nº 6015/73. VERIFIQUEI NÃO EXISTIR ÔNUS NESTA DATA, referente(s) ao imóvel desta matrícula.

Porto Alegre, 01 de abril de 2009.

Emolumentos .....RS 12,00 + SELO: 0472.01.0900001.38997/38998 (R\$ 0,40)  
Proces. Eletrônico RS 2,50 + SELO: 0472.01.0900001.38999 (R\$ 0,20)  
Total -----> RS 15,10

(15:19:54)



*[assinatura]*  
Carlos Umberto dos Santos - Escrevente Autorizado



Área Construída:

Térreo: 76,82 m<sup>2</sup>  
 1º Piso: 34,23 m<sup>2</sup>  
 + Sótão e Caixa D'Água

Resumo:

3 Dormitórios  
 3 Banheiros  
 Área de Serviço  
 Sacada - Terraço - Jardim

Obs.: Não há mais nenhum registro adicional na matrícula apresentada.

Imóvel Quitado, Livre e Desimpedido.

Carece de atualização de Planta junto à Prefeitura.